



591

4 LUGLIO 2026

IL SETTIMANALINO
de il Quotidiano Immobiliare

VITALI SPA SB
ALESSIO PAROLARI
E I PROCESSI DI
RIGENERAZIONE
URBANA

BANCA ALETTI
BARBARA
BARZAGHI
SU WEALTH
MANAGEMENT E
REAL ESTATE

FCV: COSTRUIRE VALORE OLTRE IL CICLO IMMOBILIARE

LA SOCIETÀ GUIDATA DA **FILIPPO FANTINI** PUNTA SU UN APPROCCIO
INTEGRATO CHE UNISCE SVILUPPO, INVESTIMENTO E VALORIZZAZIONE
DEGLI ASSET E DEL TERRITORIO

A portrait of a man with a beard and short hair, wearing a brown jacket over a blue shirt, with his arms crossed. The background is dark and out of focus.

LA NUOVA GEOGRAFIA DEL VALORE IMMOBILIARE

La strategia di FCV mette al centro il lungo periodo, la qualità dei progetti e la capacità di valorizzare contesti complessi attraverso una gestione integrata dell'intera filiera immobiliare

di Patrizio Valota



FCV si definisce una boutique company del real estate, ma dietro questa definizione c'è molto di più: una struttura che accompagna ogni progetto dall'idea alla realizzazione, con una visione orientata al lungo termine. Con il CEO e Founder **Filippo Fantini** parliamo di come la società punti su rigenerazione urbana, diversificazione e dialogo tra competenze per individuare nuove opportunità di crescita e creare valore nel tempo.



”
FCV nasce con l'obiettivo di accompagnare ogni progetto lungo l'intera catena del valore immobiliare, integrando visione strategica, sviluppo e capacità esecutiva

PARTIAMO DALLA VOSTRA MISSION. IN CHE MODO L'APPROCCIO FCV SI DIFFERENZIA DA QUELLO DI UNO SVILUPPATORE IMMOBILIARE TRADIZIONALE?

FCV nasce con l'obiettivo di accompagnare ogni progetto lungo l'intera catena del valore immobiliare, integrando visione strategica, sviluppo e capacità esecutiva.

Operiamo come una boutique company perché privilegiamo un approccio altamente selettivo e una gestione diretta di tutte le fasi del processo: dall'individuazione delle opportunità alla gestione dell'iter urbanistico, dalla definizione degli accordi con tenant e operatori fino alla realizzazione e alla valorizzazione dell'asset.



**DAL VOSTRO OPERATO
EMERGE UNA FORTE
ATTENZIONE AL LUNGO
PERIODO. COME SI
COSTRUISCE OGGI VALORE
DUREVOLE NEL REAL
ESTATE?**

La nostra filosofia
è adottare in
ogni iniziativa
un approccio
imprenditoriale
orientato alla
creazione di valore nel
lungo periodo rispetto
al ritorno immediato,

affrontando ogni sviluppo con la stessa cura che avremmo se dovessimo mantenere l'immobile in portafoglio. Per noi questo significa investire nella qualità progettuale, nella sostenibilità, nell'efficienza gestionale e nella capacità di anticipare i bisogni futuri di utenti e investitori. Per questo riserviamo particolare attenzione a luoghi che hanno già una storia e che oggi risultano dismessi o sottoutilizzati, intervenendo con progetti capaci di restituire nuove funzioni e nuova vitalità ai territori.

È l'approccio che stiamo applicando in diverse operazioni attualmente in sviluppo, tra cui la riconversione di un ex scalo ferroviario a Torino in un progetto mixed-use con funzioni retail e student housing, e la riqualificazione di un'area ex industriale di 50.000 metri quadrati a Bologna, dove stiamo sviluppando un PBSA da 800 posti letto su una superficie di 30.000 metri quadrati.

”

**Investiamo in qualità
progettuale, sostenibilità,
efficienza gestionale e
capacità di anticipare
i bisogni futuri**



”

*Valutiamo
la solidità
della domanda,
la presenza
di operatori e
tenant qualificati,
il potenziale di
sviluppo dell'area
e la capacità
dell'intervento
di generare
valore nel tempo*

OPERATE IN SETTORI MOLTO DIVERSI: QUANDO VALUTATE UN NUOVO SVILUPPO, QUALI SONO GLI ELEMENTI CHE CONSIDERATE IMPRESCINDIBILI?

La diversificazione per noi è una scelta strategica perché riteniamo che operare su asset class differenti permetta di interpretare con maggiore efficacia i cambiamenti del mercato e cogliere le opportunità emergenti.

Quando analizziamo un nuovo progetto partiamo sempre da uno studio approfondito dei trend di mercato e dei bisogni reali dei territori. Valutiamo la solidità della domanda, la presenza di operatori e tenant qualificati, il potenziale di sviluppo dell'area e la capacità dell'intervento di generare valore nel tempo.

Un elemento distintivo del nostro approccio è la disponibilità a investire in contesti che richiedono percorsi più articolati, come operazioni di rigenerazione urbana o aree che necessitano di valorizzazione. È proprio in queste situazioni che la visione imprenditoriale e la capacità di gestire progetti complessi nel tempo diventano un vantaggio competitivo.

IN CHE MODO UNO SVILUPPO IMMOBILIARE PUÒ GENERARE UN IMPATTO POSITIVO REALE SULL'UTENTE E SUL TERRITORIO?

L'esperienza dell'utente non riguarda soltanto la qualità degli spazi, ma la capacità di un progetto di integrarsi nel contesto e rispondere alle esigenze di chi lo vivrà ogni giorno. Per questo lavoriamo

partendo dall'ascolto del mercato e dal confronto continuo con operatori, tenant e con i nostri stakeholder. Crediamo che il valore si generi anche attraverso la capacità di individuare territori con un potenziale ancora inespresso, andando oltre le destinazioni più consolidate, perché l'Italia è un Paese caratterizzato da una forte territorialità e



da specificità peculiari. È un approccio che applichiamo, ad esempio, nel settore dello student housing e dell'hospitality, dove stiamo guardando con interesse anche a città e destinazioni secondarie che presentano fondamentali solidi e prospettive di crescita.

”

La società è nata nel 2017 dall'esperienza maturata in oltre cinquant'anni nel settore delle costruzioni

**FCV SI DEFINISCE UNO
SPAZIO DI DIALOGO
CONTINUO PIÙ CHE UNA
STRUTTURA VERTICALE.
IN CHE MODO QUESTO
APPROCCIO SI
CONCRETIZZA?**

Una delle nostre caratteristiche distintive è la capacità di coniugare competenze diverse all'interno di un ecosistema completo, per offrire un servizio flessibile e accurato

in ogni dettaglio. La società è nata nel 2017 dall'esperienza culturale e imprenditoriale maturata in oltre cinquant'anni nel settore delle costruzioni e si è evoluta integrando competenze complementari che oggi sono indispensabili per affrontare la complessità del real estate.

All'interno del team convivono professionalità diverse che collaborano fin dalle prime fasi di ogni progetto. Disponiamo di dipartimenti interni che ci consentono di mantenere una visione d'insieme e, al tempo stesso, attiviamo di volta



in volta i migliori partner e specialisti in funzione delle esigenze specifiche. Questo modello ci permette di coordinare efficacemente l'intera filiera e di trasformare il dialogo tra competenze in un elemento concreto di creazione del valore.

”

Vogliamo avviare un percorso di internazionalizzazione e il primo mercato che intendiamo approcciare è quello francese, dove stiamo già valutando diverse opportunità

QUAL È IL PERCORSO CHE AVETE DECISO DI IMPOSTARE PER FCV NEI PROSSIMI ANNI?

Il nostro obiettivo è consolidare la presenza sul mercato italiano, rafforzando il track record nelle asset class che

oggi rappresentano il cuore della nostra attività: logistica e data center, hospitality e student housing, residenziale.

Parallelamente, stiamo lavorando nello sviluppo di nuovi segmenti ad alto potenziale, come l'Industrial Outdoor Storage, sviluppando partnership strategiche con investitori specializzati.

Infine, vogliamo avviare un percorso di internazionalizzazione. Il primo mercato che intendiamo approcciare è quello francese, dove stiamo già valutando diverse opportunità, ma guardiamo con interesse anche a Paesi dell'area extraeuropea. La nostra ambizione è continuare a crescere mantenendo la flessibilità, la selettività e l'approccio di lungo periodo che ci contraddistinguono.



www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

IL SETTIMANALE DE IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA
Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE
Kevin Massimino, Patrizio Valota,
Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE
Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE
Massimo Ghilardi

**RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE,
SERVIZI E ABBONAMENTI**
Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO
Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE
Matteo Belotti

EDITORE
DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE
Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE
Marco Luraschi

CONTATTI
Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

**AUTORIZZAZIONE
TRIBUNALE DI AREZZO
N.1/13 DEL 03.01.2013**

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
– Bergamo

La pubblicità non supera il 45%
del numero delle pagine della
rivista. Foto e immagini dell'editore
o di ©Shutterstock a eccezione
di quelle fornite direttamente
dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del codice
di deontologia relativo al trattamento
dei dati personali nell'esercizio
dell'attività giornalistica, si rende nota
l'esistenza di una banca dati personali
di uso redazionale presso la sede di Via
Copernico, 40 Trescore B.rio (BG).
Gli interessati potranno rivolgersi
al responsabile del trattamento dei
dati presso detta sede per esercitare i
diritti previsti dal D.lgs 196/2003 e del
Regolamento UE 2016/679 "GDPR"
Informativa sulla Privacy alla pagina
web www.ilqi.it/condizioni#privacy.

